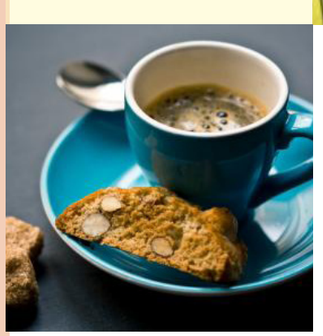
PROJECTPLAN BUURTKAMER



PROJECTPLAN BUURTKAMER

1

Wat willen wij?

Waarom?

Wie zijn wij?

Wat is het plan?

Wat is het doel?

Waar?

Hoe willen we het plan realiseren?

Wat kan de buurtkamer betekenen voor de gemeente?

2

Activiteitenplan

Welke organisaties doen mee?

Welke ondernemers doen mee?

3

Buurtkamer stimuleert betrokkenheid van bewoners en sociale leefbaarheid

Buurtkamer onderscheidt zich door sociale, culturele en maatschappelijke functie

4

Financieel plan

versie (30 - 10 - 2019)

1

ONTMOETINGSPLEK

BEWONERSINITIATIEF

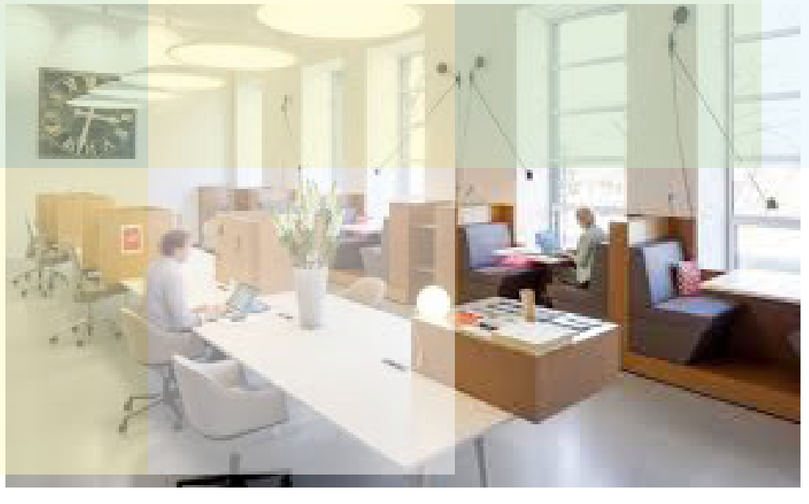
JONG EN OUD

Wat willen wij? Bewoners van ’s-Graveland, Kortenhoef en Ankeveen hebben behoefte aan een ontmoetingsplek waar allerlei mensen komen, van jong tot oud. Zij willen een plek om een praatje maken, samen koffie te drinken en elkaar te helpen. Ruim 500 bewoners hebben hun steun betuigd aan het plan om een ontmoetingsplek te realiseren.

Waarom? Een ontmoetingsplek is belangrijk omdat het mensen samen brengt. Ouderen blijven langer thuis wonen en willen graag een bijdrage leveren aan de maatschappij. Een ontmoetingsplek biedt hen de mogelijkheid om onder de mensen te komen. Jongeren leven voor een (groot) deel in een online wereld, maar houden ook van gezelligheid, zoals samen spelletjes doen. Dat kan op een plek voor alle dorpsbewoners, waar verhalen worden uitgewisseld, samen activiteiten worden bedacht en uitgevoerd en van elkaar wordt geleerd.

Wie zijn wij? Wij zijn een groep bewoners uit ’s-Graveland, Kortenhoef en Ankeveen die georganiseerd is vanuit een bewonersinitiatief. Er is een stichting Buurtkamer 3D opgericht, naar de drie dorpen ’s-Graveland, Kortenhoef en Ankeveen. Een meedenkgroep van zo’n 25 betrokken dorpsbewoners ondersteunt de stichting. Zoals uit de naam van de stichting blijkt, noemen we de ontmoetingsplek de buurtkamer.

Wat is het plan? De buurtkamer maakt deel uit van een multi-functioneel gebouw waar verschillende functies worden gecombineerd. Centraal staat een bibliotheek servicepunt met een buurtkamerfunctie vanwege het belang van geletterdheid en kennisopbouw. Het is een noodzakelijke sociale infrastructuur om sociaal isolement tegen te gaan. Andere functies zijn een barista café, een expositieruimte, een loket voor informatie en advies, bijvoorbeeld over energiegebruik en –besparing, flexplekken, ruimte voor overleg en bijeenkomsten, een huiswerkinstituut en het geven van (kook)workshops. Voor jongeren, nieuwkomers en mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt zijn er werk- en leertrajecten. Voor het gemak noemen we het gebouw ‘de buurtkamer’.



Wat is het doel? De buurtkamer heeft tot doel om bewoners met elkaar te verbinden door ruimte te bieden aan dorpsbewoners, van jong tot oud. Een plek die open, vriendelijk, toegankelijk en dynamisch is, waar iedereen welkom is. Het is een plek waar kruisbestuiving tussen mensen en organisaties plaatsvindt door ontmoetingen, samen te leren, (vak) kennis op te doen en activiteiten op sociaal en cultureel gebied te bedenken en uit te voeren. Een plek voor en door bewoners: zij zijn (mede)verantwoordelijk voor het gebouw en de activiteiten. De buurtkamer is voor zover mogelijk de hele week open, mede afhankelijk van de behoefte van bewoners en de beschikbaarheid van vrijwilligers.

Waar? Een goede plek voor de buurtkamer is Kortenhoef of rondom de smidsbrug in ’s-Graveland.

Hoe willen we het plan realiseren? Het stichtingsbestuur wil het plan voor de buurtkamer met de gemeente en ondernemers realiseren. De gemeente Wijdemeren is een belangrijke partner. Afhankelijk van de wijze waarop de samenwerking wordt vormgegeven en hoe de buurtkamer gerealiseerd wordt (huur of koop), is de gemeente Wijdemeren nodig voor de volgende zaken:

- meedenken over realisatie van de buurtkamer;
- beschikbaar stellen van een financiële bijdrage voor de realisatie en instandhouding van de buurtkamer; en
- verlenen van vergunningen voor realisatie en exploitatie van de buurtkamer.

Wat kan de buurtkamer betekenen voor de gemeente?

- werk- en leertrajecten voor bewoners;
- vrijwilligerswerk in het kader van de participatiewet voor bewoners;
- buurtpunt voor ondersteuning, financiële regelingen en voorzieningen;
- een impuls voor verhoging van de leefbaarheid van ’s-Graveland en Kortenhoef.

Het stichtingsbestuur is verantwoordelijk voor het beheer en de exploitatie van de buurtkamer.

Activiteitenplan In de buurtkamer is er plaats voor verschillende activiteiten. Gedacht kan worden aan de volgende activiteiten:

- Jeugd- en jongerenactiviteiten (zoals spelletjes, gameplek, leer- en chillplek);
- Educatieve activiteiten (zoals cultuureducatie, advies, (vak) kennis opdoen, taallessen);
- Sociale activiteiten (zoals buurtspreekuur voor ondersteuning, financiële regelingen en voorzieningen, verhalen vertellen, voorlezen, boekenclub, samen koken, samen eten);
- Culturele activiteiten (zoals tentoonstellingen);
- Andere activiteiten (zoals boeken uitlenen).

In eerste instantie zal de buurtkamer vooral inzetten op sociaal-culturele en educatieve activiteiten en het uitlenen van boeken. Afhankelijk van ideeën, wensen en de inzet van bewoners kunnen activiteiten uitgebreid worden. Gedacht kan worden aan een buurt VVV, maar ook uitwisseling van vakkennis, huiskamerconcert, een wijnproeverij of jeugdactiviteit.

Vooruitlopend op de realisatie van de buurtkamer startten dorpsbewoners met enkele activiteiten. Zo zijn er in 2019 thema-café's georganiseerd, over goede voornemens voor bewoners met interesse voor filosofie, duurzaamheid en het dorp mooier maken. Bewoners treffen voorbereidingen voor een tasjes-bibliotheek voor kinderen en volwassenen die hun Nederlands willen verbeteren en een kerstmaaltijd voor jong en oud.

Welke organisaties doen mee?

Stichting Bibliotheek Gooi en meer Stichting Bibliotheek Gooi en meer heeft zes bibliotheken in Bussum, Eemnes, Loosdrecht, Muiden, Naarden en Weesp; servicepunten in Muiderberg en Nederhorst den Berg, bibliotheek op school met uitleenpunten in Ankeveen, Kortenhoef, Oud-Loosdrecht en Bussum.

Op basis van een samenwerkingsovereenkomst hebben vier gemeenten, Eemnes, Gooise Meren, Weesp en Wijdemeren, een regiobeleid 2017-2020 geformuleerd. De doelstelling voor de bibliotheek is om iedereen uit de dagen om zichzelf te ontwikkelen, mee te doen in de maatschappij en andere inwoners te ontmoeten. De bibliotheek is het maatschappelijk hart van de samenleving als het gaat om leren, delen, creëren en participeren. De doelstellingen van de bibliotheek zijn naast het uitlenen van boeken, taal en lezen te bevorderen, laaggeletterdheid terug te dringen, participatie in de samenleving te bevorderen; en ervoor te zorgen dat de bibliotheek een levendige locatie is voor cultuur en een leven lang leren.

In het regiobeleid staat dat de bibliotheek laagdrempelig is en een goede spreiding heeft. Een fysieke vestiging mag niet verder dan 6 kilometer bij inwoners vandaan zijn. Dat betekent een goede bereikbaarheid voor iedereen. Het beleid is erop gericht om de spreiding van bibliotheken, servicepunten en bibliotheek op school te handhaven. Dit betekent dat volwassenen in 's-Graveland, Kortenhoef en Ankeveen het maatschappelijk hart van de samenleving missen.

2

JONGEREN ACTIVITEITEN

TAAL EN LEZEN BEVORDEREN

DUURZAAMHEID

In de buurtkamer krijgt Bibliotheek Gooi en meer de mogelijkheid om een servicepunt te openen in Kortenhoef of 's-Graveland waardoor de bibliotheek bereikbaar is voor bewoners uit 's-Graveland, Kortenhoef en Ankeveen. Om alle producten en dienstverlening goed toegankelijk te maken is het van belang dat de bibliotheek vaak open is.

Activiteiten: boeken uitlenen, voorlezen, lezingen organiseren en dorpshuiskamer.

Energiecoöperatie Wijdemeren Energiecoöperatie Wijdemeren is een coöperatie van leden en richt zich op energieopwekking, energiebesparing en energiebewustzijn. Alle inwoners van de gemeente Wijdemeren (inclusief ondernemers, scholen, organisaties en overheid) kunnen lid worden. De energiecoöperatie werkt samen met ambassadeurs in de verschillende kernen van Wijdemeren. Energiecoöperatie Wijdemeren participeert in de regionale energiestrategie Gooi- en Vechtstreek.

De buurtkamer biedt Energiecoöperatie Wijdemeren huisvesting om bewoners te informeren over energiegebruik en -besparing en medewerkers een werkplek.

Activiteiten: informatie en advies geven over energiegebruik, via wijkacties mensen stimuleren tot energiebesparing en (collectieve) energieopwekking.

Versa Welzijn Versa Welzijn is een welzijnsorganisatie die het Wijdehuis in Veenstaete (Kortenhoef) en andere activiteiten organiseert. Versa Welzijn wil in de buurtkamer mogelijk op termijn ook een Wijdehuis organiseren en een werkplek voor medewerkers.

Activiteiten: organisatie van het Wijdehuis, ontmoetingsgroep en andere activiteiten.

Philadelphia Philadelphia is een organisatie die mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en nieuwkomers een werk- en leertraject biedt. In de buurtkamer zijn er diverse mogelijkheden om kennis en vaardigheden op te doen.

Activiteiten: koffie en thee schenken aan bezoekers van barista café, facilitaire zaken regelen, schoonmaken, boeken innemen, uitlenen en in de kast zetten.

Organisaties die mogelijkheden zien voor activiteiten in de buurtkamer en die passen bij de doelstelling zijn welkom om zich aan te sluiten.

Barista café Een barista café is een aanvulling op de bestaande voorzieningen in Kortenhoef en 's-Graveland. Bewoners willen graag een kop koffie of thee drinken om er even uit te zijn. Barista café is een concept dat in 2009 begon als een droom om de beste koffie te serveren in Alphen aan den Rijn. Het is uitgegroeid tot een Coffee Concept met meer dan 20 vestigingen. Het doel is om een gezellige ontmoetingsplek te creëren waar iedereen kan genieten van ambachtelijke producten. De koffie wordt gebrand door gedetineerden.

Welke ondernemers doen mee? Voor activiteiten in de buurtkamer wordt zoveel mogelijk samenwerking gezocht met ondernemers. Ondernemers krijgen de mogelijkheid om een deel van de buurtkamer te exploiteren. Voorwaarde is dat het aanbod aanvullend is op het bestaande aanbod in 's-Graveland en Kortenhoef. Gedacht kan worden aan het barista café concept voor ontbijt, lunch, high tea en borrel (zie boven), huiswerkinstituut en (kook) workshops. Het stichtingsbestuur is in gesprek met dorpsbewoners die geïnteresseerd zijn om als ondernemer een ruimte te exploiteren.

Woning Indien mogelijk kan ook woonruimte worden gecreëerd.

3

SOCIALE LEEFBAARHEID

Buurtkamer stimuleert betrokkenheid bewoners en vergroot sociale leefbaarheid
In het bestuursakkoord 2018-2022 staat dat er een dorpenbeleid voor Wijdemeren wordt ontwikkeld om de betrokkenheid van inwoners te stimuleren, de sociale leefbaarheid van de dorpen te versterken en daarmee een vitale, sterke en solidaire leefomgeving te realiseren. Met ingang van 2020 worden bewoners betrokken bij het dorpsontwikkelingsplan. De aanwezigheid van een maatschappelijke accommodatie zoals een buurtkamer als onderdeel van een multifunctioneel gebouw, draagt in grote mate bij aan de leefbaarheid, verbondenheid en algemeen gevoel van welbevinden van bewoners van 's-Graveland, Kortenhoef en Ankeveen. De wijze waarop bewoners de buurtkamer willen realiseren, past in het beleid van de gemeente Wijdemeren omdat bewoners de accommodatie met de gemeente en ondernemers willen realiseren en het beheer en de exploitatie in eigen hand willen houden.

Buurtkamer onderscheidt zich met sociale, culturele en maatschappelijke functie
De buurtkamer onderscheidt zich van bestaande voorzieningen door een drietal functies: een sociale-, culturele- en maatschappelijke functie.

Sociale functie
De buurtkamer wordt een ontmoetingsplek voor jong en oud. Een plek waar dorpsbewoners met elkaar kunnen afspreken, een praatje maken, lezen, studeren en werken. Er is een leestafel, zithoek, werk- en studeerplek, bibliotheek en een expositie van kunstwerken van plaatselijke kunstenaars. Er is koffie en thee beschikbaar en als bezoekers een speciale koffie met eenvoudige lunch willen, worden deze geserveerd door vrijwilligers die hiermee horeca-kennis en –vaardigheden opdoen (in overleg met de ondernemer; zie ook maatschappelijke functie).

TENTOONSTELLINGEN

Culturele functie
De buurtkamer heeft een culturele functie door tentoonstellingen van historische werken van kunstenaars die in de drie dorpen hebben gewoond en gewerkt en hedendaagse werken van lokale kunstenaars. Ook foto's van de historische kring In de Gloriosa kunnen worden tentoongesteld.

Maatschappelijke functie
De buurtkamer heeft een maatschappelijke functie door plek te bieden aan mensen die in een veilige omgeving kennis en (werk)ervaring op kunnen doen. Bewoners die voor anderen iets willen betekenen kunnen er activiteiten organiseren.

De buurtkamer zal geen concurrentie zijn voor lokale organisaties en bedrijven doordat aanvullende voorzieningen worden aangeboden. Er zal zoveel mogelijk samenwerking worden gezocht met lokale organisaties en bedrijven voor specifieke activiteiten.

Buurtkamer is centraal gelegen en bereikbaar
De mogelijke locatie van de buurtkamer in Kortenhoef of rondom de smidsbrug in 's-Graveland is centraal gelegen en bereikbaar voor zowel jonge als oude bewoners.

MAATSCHAPPELIJKE ACCOMODATIE

Financieel plan

versie 23 oktober 2019

functies	functie 1	functie 2	functie 3	functie 4	functie 5	functie 6	functie rest	totaal
	dorpshuiskamer huiskamer in de buurt	**servicepunt bibliotheek**	**energie-cooperatie Wijdemeren**	**Versa Welzijn**	**Philadelphia**	**Overige**	**Overige**	
beschrijving	jeugd- en jongerenactiviteiten, eductieve activiteiten, sociale activiteiten, culturele activteiten, overige activiteiten, ruimte voor kookwokshops,	boeken uitlenen, voorlezen, lezingen organiseren	informatie en advies geven over energieverbruik via wijkacties mensen stimuleren tot energiebesparing en collectieve energieopwekking	organsiatie van Wijdehuis	koffie en thee schenken aan bezoekers barista café. Facilitaire zaken, schoonmaken, boeken innemen	nader te bepalen. Tentoonstellingen HK Gloriosa, cultuureducatie, vrijdagavond hap, huiskamerconcer, schrijver leest voor, etc	algemene ruimte en ruimte voor bestuur	
soort locatie		vaste locatie		vaste locatie				
benodige m2	75	75	25	25	75	p.m.	25	300
beschikbaarheid		permanent	permanent	permanent	permanent		permanent	
opmerkingen	functie deels overlappend met functie 5			inclusief werkplek medewerkers	verhuur barista aan derden	inkomsten zijn onzeker		
geschatte meterprijs/jaar		250	250	250	350		-	
opbrengst/m/jaar		18.750	6.250	6.250	26.250		-	57.500
servicek./m/jr		40	40	40	40			
opbrengst serv k /m/jaar		3.000	1.000	1.000	3.000		-	8.000

opbrengsten	
totale opbrengsten per jaar	57.500
totale opbrengsten servicekosten per jaar	8.000
overige (huur-) inkomsten, donaties	2.500
totale inkomsten	*68.000*
kosten	
inkoopkosten	
huurkosten	45.000
servicekosten	12.000
totale inkoopkosten	*57.000*
exploitatiekosten	
verzekeringen	
inboedelverzekering	1.000
bedrijfs- en bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	2.500
gemeentelijke- en andere overheidsheffingen	
OZB	1.000
riool, afvalstoffenheffing, etc	750
waterschap	750
overige kosten	
accountant en belastingadviseur	1.500
dubieuze debiteuren (2%)	1.380
bestuurskosten	1.000
totale exploitatiekosten	9.880
exploitatiersesultaat	***1.120***